



Til høringsparterne på vedlagte liste

Høring over forslag til Lov om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og forskellige andre love

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet sender hermed vedlagte lovforslag om ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger og forskellige andre love i høring.

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet skal venligst anmode om at modtage eventuelle høringssvar senest den 13. januar 2025. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet anmoder om, at høringssvaret indledes med et kort resumé af det samlede høringssvar. Resuméet bør maksimalt fylde 1/4 side.

Høringssvaret bedes sendt til chrh@ens.dk, tlf. 33 95 09 85 med kopi til teamleder Nina Helene Hilbard, nhhb@ens.dk, samt angivelse af journalnummer 2024-14817.

Baggrund og indhold

Lovforslaget skal muliggøre implementeringen af dele af Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 2024/1275 af 24. april 2024 om bygningers energimæssige ydeevne (omarbejdning), og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv (EU) 023/1791 af 13. september 2023 om energieffektivitet ("energieffektivitetsdirektivet"). Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- a) Minimumsstandards for energimæssig ydeevne for ikke-beboelsesbygninger
- b) National bygningsrenoveringsplan
- c) Ændringer i energimærkningsordningen
- d) Ordning for renoveringspas
- e) Adgang til bygningsinstallationsdata
- f) Finansielle incitamenter
- g) Sårbare grupper
- h) Hjemmel til implementering af definitioner
- i) Håndhævelse af forbrugerbeskyttelsesforanstaltninger på varmeområdet

Minimumsstandards for energimæssig ydeevne for ikke-beboelsesbygninger

Med lovforslaget foreslås det, at der bliver indført et krav om overholdelse af minimumsstandards for energimæssig ydeevne for ikke-beboelsesbygninger (MEPS-kravet). Bestemmelserne angående MEPS-kravet fremgår af lovforslagets § 1, nr. 9. Det er ejeren af ikke-beboelsesbygningen, der bliver forpligtet til at sikre, at ikke-beboelsesbygningen overholder MEPS-kravet. Det skal understreges, at kravet kun gælder for ikke-beboelsesbygninger, dvs. bygninger, som ikke anvendes til beboelse, fx erhvervsbygninger og offentlige bygninger.

Center

Center for undergrund,
forskning og klimadata

Kontor

Kontor for klimadata og
energieffektivitet

Dato

08-12-2025

J nr. 2025 - 1577

/ JCROL

Lovforslaget vil også bemyndige ministeren til at fastsætte regler om, hvilke bygninger der er omfattet af kravet, dokumentation, undtagelser og dispensationsadgang fra minimumsstandarden samt regler om tilsyn og straf.

Tærskelværdierne for minimumsstandarden fastsættes for 2030 og 2033 ved bekendtgørelse, som forventes sendt i høring januar 2026. Ved udmøntningen forventes det, at direktivets undtagelses- og dispensationsmuligheder søges udnyttet. Det forventes, at Energistyrelsen vil være den tilsynsførende myndighed.

National bygningsrenoveringsplan

Med lovforslaget foreslås der at indføre en pligt overfor Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet til at udarbejde en national bygningsrenoveringsplan. Lovforslaget vil forpligte Danmark som medlemsland til at opfylde kravet i direktivet om at afrapportere til EU i form af en national bygningsrenoveringsplan. Afrapporteringen skal indeholde en køreplan med nationale mål for 2030, 2040 og 2050 for reduktionerne af den nationale bygningsmasses primære og endelige energiforbrug samt den driftsrelaterede drivhusgasemission. Den første nationale bygningsrenoveringsplan skal senest sendes til EU-Kommissionen d. 31. december 2026. Bestemmelsen fremgår af lovforslagets § 1, nr. 4.

Ændringer i energimærkningsordningen

Med lovforslaget foreslås ændringer til den eksisterende energimærkningsordning for bygninger. Ændringerne betyder, at flere offentlige bygninger vil blive omfattet af kravet om energimærkning. Herudover indføres der en pligt til, at få udarbejdet en ny energimærkning for en bygning efter denne gennemgår et større renoveringsarbejde. Reglerne om udstilling af energimærkning for bygninger opdateres og endelig afskaffes kravet om, at energimærkninger skal sendes til den kommunale bygningsmyndighed ved afslutning af et nybyggeri. Energistyrelsen administrerer reglerne og fører tilsyn med lovens overholdelse. Ændringsforslagene fremgår af lovforslagets § 1, nr. 10-21.

Ordning for renoveringspas

Med lovforslaget foreslås at klima-, energi og forsyningsministeren forpligtes til at oprette en ordning om renoveringspas til bygningsejere som supplement til energimærkningen. Ordningen bliver frivillig. Et renoveringspas er et energirenoveringsværktøj til bygningsejere, som kan vejlede ejerne i at renovere deres bygninger op til nulemissionsbygninger. Ordningen vil blive administreret sammen med energimærkningsordningen. Bestemmelsen angående renoveringspas fremgår af lovforslagets § 1, nr. 7.

Adgang til bygningsinstallationsdata

Med lovforslaget vil skatteministeren i lov om bygnings- og boligregistrering bemyndiges til at kunne fastsætte regler om at fjernkølingsvirksomheder skal meddele oplysninger om den enkelte slutkundes installationer til BBR. Skatteministeren har allerede hjemmel til at fastsætte regler om, at el-, gas- og varmevirksomheder skal meddele oplysninger om den enkelte kundes el-, gas- og varmeinstallationer til BBR. Skatteministeren vil på baggrund af disse hjemler udmønte en samlet bekendtgørelse, der sætter krav til at både fjernkølings-, el-, gas- og varmevirksomheder skal meddele statiske data om målere til BBR. Det sker for

at sikre, at ejere, lejere og forvaltere af bygninger har adgang til statiske bygningsinstallationsdata, jf. bygningsdirektivets artikel 16. De vil fremgå af lovforslagets §§ 3-6.

Finansielle incitamenter

Med lovforslaget foreslås klima-, energi- og forsyningsministeren bemyndiget til at kunne fastsætte regler om finansielle incitamenter m.v. for at fremme energieffektive renoveringer af bygningsmassen. Bemyndigelsen vil fremgå af lovforslagets § 2.

Sårbare grupper

Med lovforslaget foreslås den eksisterende hjemmel i § 14 c i lov om fremme af effektiv energianvendelse og drivhusgasreduktion udvidet, således at klima-, energi- og forsyningsministerens eksisterende adgang til at kunne definere sårbare grupper og målrette tiltag m.v., som finder anvendelse ved implementering af energieffektivitetsdirektivet, også vil omfatte implementering af bygningsdirektivet. Bemyndigelsen vil alene kunne finde anvendelse til opfyldelse af minimumsindholdet i artikel 17, stk. 17-19. Bemyndigelsen vil fremgå af lovforslagets § 2.

Implementering af definitioner

Med lovforslaget foreslås klima-, energi- og forsyningsministeren bemyndiget til at kunne fastsætte regler om definitioner inden for lov om fremme af energibesparelser i bygninger. Bemyndigelsen vil fremgå af lovforslagets § 1, nr. 3.

Håndhævelse af forbrugerbeskyttelsesforanstaltninger på varmeområdet

Med lovforslaget foreslås det, at klima-, energi- og forsyningsministeren bemyndiges til at føre tilsyn med, at varmedistributionsvirksomheder overholder gældende regler om varsling ifm. planlagte fjernvarmeafbrydelser, der følger af det omarbejdede energieffektivitetsdirektiv, og at ministeren bemyndiges til at fastsætte regler om meddelelse af påbud med henblik på overholdelse af reglerne. Bemyndigelsen vil fremgå af lovforslagets § 3, nr. 2 og 3.

Lovforslaget er sendt i høring hos de høringsparter, der fremgår af vedlagte høringsliste. Eventuelle spørgsmål til lovforslaget kan rettes til: Fuldmægtig Christoffer Høj Rühne, chrh@ens.dk, tlf. 33 95 09 85 eller teamleder Nina Helene Hilbard, nhhb@ens.dk.

Det foreslås, at loven skal træde i kraft d. 29. maj 2026.

De modtagne høringssvar vil blive offentliggjort på Høringsportalen. Ved afgivelse af høringssvar samtykkes til offentliggørelse af høringssvaret, herunder afsenders navn og mailadresse. Det bemærkes, at høringssvar vil blive oversendt til Folketingets Klima-, Energi- og Forsyningsudvalg.

Med venlig hilsen

Fuldmægtig

Christoffer Høj Rühne

chrh@ens.dk, tlf. 33 95 09 85